



OO-FTB & OO-Other		TAUX VALABLES: 07/04 – 12/04 (SEMAINE 15)								
		LTV ≤70%		LTV >70% & ≤80%		LTV >80% & ≤90%		LTV >90% & ≤100%		
Formules		Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	
1/1 Accordéon	15a	3,75%	3,05%	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%	4,65%	3,95%	
	20a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
	25a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
1/1 +3/-3	10a	3,60%	2,90%	3,70%	3,00%	3,80%	3,10%	4,50%	3,80%	
	15a	3,60%	2,90%	3,70%	3,00%	3,80%	3,10%	4,50%	3,80%	
	20a	3,60%	2,90%	3,70%	3,00%	3,80%	3,10%	4,50%	3,80%	
	25a	3,65%	2,95%	3,75%	3,05%	3,85%	3,15%	4,55%	3,85%	
	30a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
5/5 +4/-4		3,60%	2,90%	3,70%	3,00%	3,80%	3,10%	4,50%	3,80%	
10/5 +2/-5		3,75%	3,05%	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%	4,65%	3,95%	
15/5 +2/-5	20a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
	25a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
Fixe	10a	3,70%	3,00%	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,60%	3,90%	
	13a	3,75%	3,05%	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%	4,65%	3,95%	
	15a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
	18a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
	20a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
	23a	3,80%	3,10%	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,70%	4,00%	
	25a	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%	4,05%	3,35%	4,75%	4,05%	
	28a	4,05%	3,35%	4,15%	3,45%	4,25%	3,55%	4,95%	4,25%	
30a	4,15%	3,45%	4,25%	3,55%	4,35%	3,65%	5,05%	4,35%		
Soudure (12m)		5,15%								
Bullet	1/1 +3/-3	3,75%	3,05%	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%			
	5/5 +4/-4	3,75%	3,05%	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%			
	10/5 +2/-5	3,85%	3,15%	3,95%	3,25%	4,05%	3,35%			
	Fixe	10a	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,10%	3,40%		
		15a	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,10%	3,40%		
		20a	3,90%	3,20%	4,00%	3,30%	4,10%	3,40%		

PEB ≤160 kWh requis (actuel ou après travaux)

\*Taux commercial = taux le plus bas, sans Pricing Desk

### REDUCTIONS CLIENTS

Réduction	Condition
-0,10%	Compte à vue Hello bank/BNP Paribas Fortis avec domiciliation de salaire
-0,10%	Assurance incendie AG Insurance (condition remplie si assuré par la copropriété)
-0,10%	Assurance solde restant dû AG Insurance/Cardif (min. 100% couverture)

### REDUCTION ECO

Réduction	Condition
-0,15%	PEB ≤300 kWh (actuel ou après travaux)

### REDUCTION QUALITATIVE (uniquement une des deux réductions est applicable)

Réduction	Condition
-0,15%	Reste à vivre ≥1500 EUR (1p) ou ≥2000 EUR (>1p)
-0,25%	Reste à vivre ≥1500 EUR (1p) ou ≥2000 EUR (>1p) et DSTI ≤45%



## MAJORATIONS

Niche	Majoration
All-in Plan (FTB LTV>100%)	+1,00%
Age à l'échéance du crédit ≥70 ans	+0,10%
Bien en garantie supplémentaire d'un affectant hypothécaire	+0,30%
Achat à l'étranger	+0,20%
Destination du bien: ≥40% commerciale	+0,50%
Fichage négatif à la BNB régularisé	+0,50%
Demande de crédit <25 000 EUR	+0,50%
Révision de taux d'intérêt (CH en cours)	+1,00%

### PRICING DESK: réduction supplémentaire avec impact sur votre commission

En cas de concurrence, une réduction supplémentaire (de -0,05% à -0,20%) peut être demandée. Joindre le formulaire de demande 'Pricing Desk' à la demande de crédit, ainsi que la proposition de la concurrence. L'analyste décide d'accorder ou non la réduction. Il doit s'agir d'un dossier de qualité (LTV ≤90%, DSTI ≤50%, pas de fichage négatif à la BNB). Seuls les dossiers avec un compte à vue BNPPF (Hello bank & Fintro inclus) sont éligibles.

## REDUCTIONS CLIENTS

### Compte à vue Hello bank/BNP Paribas Fortis avec domiciliation de salaire

- Compte à vue chez BNP Paribas Fortis (Fintro inclus) ou Hello bank (existant/nouveau).
- Domiciliation du salaire des emprunteurs (un des deux est suffisant s'il couvre la charge mensuelle du crédit). (Revenus locatifs exclus)

### Assurance incendie AG Insurance

- Il faut min. 1 police incendie chez AG Insurance, pour un bien qui est le but du crédit.
- S'il n'est pas possible de prendre une assurance incendie (ex : terrain à bâtir) la réduction n'est pas accordée.
- Exception: immeuble d'appartements assuré par la copropriété = réduction accordée.

### Assurance solde restant dû AG Insurance/Cardif

Couverture min. 100% du montant de crédit (2Win Cardif inclus).

## CONDITIONS POUR LA VALIDITE DU TAUX

Documents obligatoires pour l'analyse : fourni à l'introduction (réservation du taux possible pendant 5 jours).

Documents nécessaires à l'établissement de l'offre : remis au plus tard 6 semaines après l'introduction.

L'acte notarié doit être signé dans les 4 mois après la demande.

## COUTS

Frais de dossier	Montant
Crédit d'habitation (≥1 avance de crédits)	350 EUR
Crédit de soudure	300 EUR
Refinancement interne	175 EUR
Coûts d'expertise BNP Paribas Real Estate	À partir de 320,65 EUR*

\*plus de détails voir : Let's Start



Buy to Let		TAUX VALABLES: 07/04 – 12/04 (SEMAINE 15)						
		LTV ≤70%		LTV >70% & ≤80%		LTV >80% & ≤90%		
Formules		Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	Taux de base	Taux commercial*	
1/1 Accordéon	15a	3,75%	3,05%	3,95%	3,25%	4,20%	3,50%	
	20a	3,80%	3,10%	4,00%	3,30%	4,25%	3,55%	
	25a	3,90%	3,20%	4,10%	3,40%			
1/1 +3/-3	10a	3,60%	2,90%	3,80%	3,10%	4,05%	3,35%	
	15a	3,60%	2,90%	3,80%	3,10%	4,05%	3,35%	
	20a	3,60%	2,90%	3,80%	3,10%	4,05%	3,35%	
	25a	3,75%	3,05%	3,95%	3,25%			
	30a							
5/5 +4/-4		3,60%	2,90%	3,80%	3,10%	4,05%	3,35%	
10/5 +2/-5		3,75%	3,05%	3,95%	3,25%	4,20%	3,50%	
15/5 +2/-5	20a	3,80%	3,10%	4,00%	3,30%	4,25%	3,55%	
	25a	3,90%	3,20%	4,10%	3,40%			
Fixe	10a	3,70%	3,00%	3,90%	3,20%	4,15%	3,45%	
	13a	3,75%	3,05%	3,95%	3,25%	4,20%	3,50%	
	15a	3,80%	3,10%	4,00%	3,30%	4,25%	3,55%	
	18a	3,80%	3,10%	4,00%	3,30%	4,25%	3,55%	
	20a	3,80%	3,10%	4,00%	3,30%	4,25%	3,55%	
	23a	3,90%	3,20%	4,10%	3,40%			
	25a	3,95%	3,25%	4,15%	3,45%			
	28a							
30a								
Soudure (12m)		5,15%						
Bullet	1/1 +3/-3	3,75%	3,05%	3,95%	3,25%			
	5/5 +4/-4	3,75%	3,05%	3,95%	3,25%			
	10/5 +2/-5	3,85%	3,15%	4,05%	3,35%			
	Fixe	10a	3,90%	3,20%	4,10%	3,40%		
		15a	3,90%	3,20%	4,10%	3,40%		
		20a	3,90%	3,20%	4,10%	3,40%		

\*Taux commercial = taux le plus bas, sans Pricing Desk